



Laura Francia Acuña

Asociada Principal

Lima, Perú
laura.francia@echecopar.com

Áreas de práctica

Regulatorio
Derecho Administrativo
Regulación de Servicios
Públicos
Urbanismo y Medio Ambiente
Real Estate

Idiomas

Español
Inglés

Abogada con formación en Derecho Público y Administrativo. Cuenta con sólidos conocimientos en relacionamiento gubernamental, competitividad de entidades públicas y en la solución de conflictos que obstaculizan o retrasan la inversión privada.

Ha colaborado en dinamizar proyectos desde la posición de clientes privados, así como del Ministerio de Transportes y Comunicaciones y de ProInversión. Asimismo, ha desarrollado práctica en el derecho inmobiliario, del medio ambiente y urbanístico, patrocinando tanto a empresas privadas como a entidades del Estado. Desde el 2018, es Blogger de Prometheo - CDA en temas de Ciudad, Infraestructura y Urbanismo.

Actualmente, es Profesora de Derecho Administrativo en la Facultad de Derecho de la PUCP y en el Programa de Segunda Especialidad en Derecho Administrativo en la misma casa de estudios, entre otros.

Clientes, casos o asuntos representativos

Dentro de los asuntos más relevantes en los que Laura ha participado, podemos mencionar:

- Asesoró a Lima Airport Partners S.R.L. ante el INDECOPI logrando la correcta aplicación de normas administrativas y tributarias en materia de los arbitrios municipales ilegalmente exigidos por concepto de residuos sólidos y parques y jardines.
- Asesoró al grupo Centenario en diversos aspectos urbanísticos vinculados con el proyecto de remodelación del Centro Comercial Camino Real.
- Asesoró a ProInversión en aspectos legales relacionados con la implementación de proyectos tales como el Centro de Convenciones de Lima en la ZRE-CECC (Zona de Reglamentación Especial - Centro Empresarial, Cultural y de Convenciones). Asimismo, en la viabilidad de una Iniciativa Privada presentada con fines educativos en la sierra de Perú, entre otros proyectos de inversión.
- Asesoró al Ministerio de Transportes y Comunicaciones en el destrabe y correcta interpretación contractual de los proyectos Anillo Vial Periférico, Aeropuerto Internacional de Chinchero y Línea 2 del Metro de Lima.



- Asesoró a diversas empresas industriales e inmobiliarias en los procedimientos ante INDECOPI para reconocer que la cesión por concepto de aporte reglamentario en la habilitación urbana se debe sujetar a los porcentajes, valorizaciones y reglas del Reglamento Nacional de Edificaciones y no a Ordenanzas municipales.
- Asesoró al Seguro Social de Salud - ESSALUD en aspectos relacionados con el equilibrio económico contractual del Contrato APP Torre Trecca.
- Asesoró a Desarrollo de Ciudades Comprometidas (DCC) en la elaboración del proyecto de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Dictó en las capacitaciones organizadas por el Consejo Nacional de la Competitividad a funcionarios municipales, en materia de simplificación administrativa y eliminación de barreras burocráticas.

Experiencia

Experiencia académica

- Programa de Segunda Especialidad en Derecho Administrativo, PUCP 2019.
- Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público - OSITRAN. Docente Derecho Administrativo 1 en los XV y XVI Cursos de Extensión Universitaria en Regulación de Infraestructura de transporte de Uso Público, enero 2018 y enero 2019.
- Pontificia Universidad Católica del Perú, Programa de Segunda Especialización en Derecho Administrativo, abril 2018 - mayo 2018.
- Pontificia Universidad Católica del Perú. Adjunta de Docencia del Curso Derecho Urbanístico, 2016.
- Pontificia Universidad Católica del Perú. Adjunta de Docencia del Seminario de Integración en Derecho Administrativo (2008-2010).
- Escuela de Post Grado de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Derecho Administrativo Económico - Régimen de licencias., agosto 2010 - agosto 2011.

Publicaciones, presentaciones o artículos

- Participación como Jurado en el primer MOOT de Derecho Administrativo organizado por el Centro Federado de Derecho de la PUCP y el Grupo de Investigación en Derecho Administrativo - GIDA, diciembre de 2018.
- Participación como Expositora en el Seminario de Actualización en Derecho Administrativo organizado por el Círculo de Derecho Administrativo - CDA de la PUCP, diciembre de 2018.



- "¿Y si se establecen más restricciones a través de los índices de Uso?" *Advocatus*, Revista editada por los alumnos de la Universidad de Lima. No. 33 Derecho Inmobiliario (Lima, 2017).
- "Las Transferencias de aprovechamiento urbanístico como mecanismo de gestión para la obtención gratuita de suelos dotacionales y para compensar déficits de áreas verdes. Publicado en: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*" (España, 2015. No. 297, Año No. 49. *Revista del Círculo de Derecho Administrativo - CDA No. 14 Derecho Inmobiliario y Ordenamiento Territorial* (Lima, 2014).
- Participación como Ponente en el Seminario de Derecho Municipal organizado por el CDA de la PUCP (septiembre de 2010).
- "Consideraciones generales y alcances de la fiscalización ambiental en el Perú". *Revista del Círculo de Derecho Administrativo - CDA No. 6 Derecho Ambiental* (Lima, 2008).
- Participación como Ponente en los II, III y VIII Congreso Nacional de Derecho Administrativo.
- "El trabajo pro bono en el Perú". *Compendio de Ensayos: Ética y Responsabilidad Profesional del Abogado, Ius et veritas*. Lima, 2008.

Membresías

- Miembro del Instituto Peruano de Derecho Urbanístico - IPDU.
- Miembro de la Asociación Nacional de Derecho Administrativo.
- Miembro de THEMIS, Revista de Derecho editada por alumnos de la PUCP.
- Miembro del Taller de Derecho Ambiental de la Facultad de la PUCP.

Premios y Reconocimientos

- Becaria Thomas Buergenthal Scholarship (The George Washington University, 2011-2012).
- Associate to watch - Chambers & Partners 2016 (Real Estate).
- Associate to watch - Chambers & Partners 2017 (Real Estate).
- Associate to watch - Chambers & Partners 2018 (Public Law).
- Monthly Finance - Firm of the Year 2018: Public and Administrative Law.
- Experta Clave - Leaders League 2019 - Litigio Administrativo.

Educación y Admisión

Educación

- Banco Interamericano de Desarrollo - IDB, Public Private Partnerships: Implementing Solutions for Latin America and the Caribbean, 2015.



- EAE Business School (Madrid) - Master en Project Management, 2014.
- The George Washington University - School of Law Master of Laws (LL.M in Government Contracts), 2011-2012.
- Unión Iberoamericana de Municipalistas (Granada) - Especialización en Formulación, Financiación y Gestión de Proyectos de Desarrollo Local y Regional, Especialización en Planificación y Gestión Urbana, Especialización en Urbanismo y Desarrollo Sostenible (2011 - 2014).
- Pontificia Universidad Católica del Perú - PUCP, Abogada, 2007.

Admisión

- Colegio de Abogados de Lima, 2008.