



Marco Alarcón Piana

Socio

Lima, Perú

marco.alarcon@echecopar.com

Áreas de práctica

Banca
Financiamiento local e internacional
Financiamiento de Proyectos
Real Estate Finance
Mercado de Valores

Idiomas

Español
Inglés

Marco Alarcon es socio de Echecopar y está especializado en las áreas de practica de Banca, Finanzas y Real Estate.

Según Chambers & Partners, los clientes dicen que "se destaca por ser un abogado trabajador; es muy meticuloso y detallista y ha tenido un fuerte impacto en los entrevistados", mientras que Latin Lawyer dice que "está muy orientado al cliente, brillante y cuenta con la habilidad para interactuar y negociar con los bancos de una manera amable y amistosa, a pesar de la presión de los cierres".

La International Law Office con sede en Londres reconoció a Marco en los premios Client Choice Awards en la categoría de Banca en 2012 y Corporate General para el Perú en 2013. El premio reconoce el excelente trato y servicio brindado a los clientes, así como la capacidad de generar valor al negocio de los clientes.

Área de especialización

Marco tiene amplia experiencia en financiamientos locales e internacionales, así como en transacciones complejas relacionadas con las finanzas corporativas. Su experiencia incluye financiamientos estructurados, préstamos sindicados, financiamiento de proyectos (project finance), financiamientos de proyectos inmobiliarios (real estate financing), fideicomisos y garantías, así como emisiones de valores públicas y privadas, incluyendo procesos de titulización. Asesora a entidades financieras locales y extranjeras (como prestamistas o estructuradores), bancos de inversión y diferentes compañías prestatarias.

Clientes, casos o asuntos representativos

Algunas de las transacciones más relevantes en las que ha participado son las siguientes:

- Asesoría a Credicorp Capital Servicios Financieros, en su calidad de estructurador, y a Banco de Crédito del Perú, en su calidad de arrendador financiero, en el arrendamiento financiero otorgado a Mall Plaza Inmobiliaria S.A. por la suma de PEN 290 millones para la construcción, equipamiento y puesta en marcha del centro comercial denominado Mall Plaza Comas.
- Asesoría a Goldman Sachs & Co. en la adquisición de carteras de créditos hipotecarios, así como de varias propiedades inmobiliarias (propiedad de dos entidades bancarias peruanas). La adquisición



incluyo la constitución de fideicomisos de titulización, así como la celebración de contratos de servicio para la administración de los créditos y de los inmuebles.

- Asesoría a Industrial and Commercial Bank of China Limited, Dubai (DIFC) Branch y a ICBC Perú Bank en el financiamiento otorgado a Mota-Engil Perú para el refinanciamiento de pasivos. El financiamiento incluyó una garantía mobiliaria sobre cuentas bancarias, un fideicomiso de activos, entre otros.
- Asesoría a Credicorp Capital Servicios Financieros y Banco de Crédito del Perú en el préstamo por USD 100 millones otorgado a Refinería La Pampilla S.A.A. para el desarrollo de sus proyectos en el Perú.
- Asesoría a Darby Latin America Private Debt Fund III, L.P. en el financiamiento otorgado a Abengoa Perú y su subsidiaria Omega Perú Operación y Mantenimiento para el repago de deudas y capital de trabajo. El financiamiento incluyo una garantía mobiliaria sobre acciones y cuentas bancarias, así como un fideicomiso de activos.
- Asesoría a Credicorp Capital Fondo de Inversión Inmobiliario Perú en la estructuración y negociación del contrato de usufructo a ser celebrado con WeWork Perú S.R.L. por un plazo de 15 años sobre varios pisos de un edificio ubicado en la zona financiera de la ciudad de Lima.
- Asesoría a Scotiabank Perú y Credicorp Capital, en su calidad de estructuradores y a Banco de Crédito del Perú y Scotiabank Perú, en su calidad de prestamistas, en el financiamiento por PEN 150 millones otorgado a Corporación Primax S.A. para financiar la adquisición de la mayoría accionaria de Corporación Pecsá S.A.
- Asesoría a Banco Santander Perú y a Scotiabank Perú en el préstamo otorgado a Costa del Sol S.A. para la adquisición del Hotel Libertador Arequipa y Hotel Libertador Trujillo de propiedad de Inversiones Nacionales de Turismo S.A., parte del Grupo Brescia. El financiamiento incluyo un fideicomiso sobre flujos, un fideicomiso sobre los activos, entre otras garantías.
- Asesoría a Consorcio Transmantaro S.A. en el préstamo por USD 100 millones otorgado por Banco de Crédito del Perú para la construcción de una línea de transmisión de energía eléctrica.
- Asesoría a Banco Internacional del Perú S.A.A, Itau Unibanco S. A., Nassau Branch y Bancolombia Panamá S.A. en la facilidad de USD120 millones otorgada a Agrojibito S.A., Jibiport S. A. C. y Agropecuaria Aurora S.A.C. para la adquisición de los activos de Maple Etanol S.R.L. y Maple Biocombustibles S.R.L.



- Asesoría a Scotiabank Perú S.A.A. en el marco del Primer Programa de Emisión de Bonos de Titulización - Centro Comercial Atocongo Open Plaza y Centro Comercial Los Jardines Open Plaza, hasta por PEN70 millones.
- Asesoría a Corporación Andina de Fomento y Natixis, New York Branch en el préstamo por USD 55 millones otorgado a Parque Eólico Marcona S.A.C.
- Asesoría a Pesquera Exalmar S.A.A. en el préstamo sindicado por la suma USD140 millones otorgado por un sindicato de bancos liderado por WestLB AG, New York Branch.

Experiencia

- Socio de Echecopar desde el año 2009.
- Asociado de Echecopar, 1996 - 2008.
- Asociado extranjero de la firma de abogados Cleary, Gottlieb, Steen & Hamilton en Nueva York, 1997-1998.

Experiencia académica

- Catedrático en Derecho Mercantil en la Pontificia Universidad Católica del Perú, 2007-2009.

Publicaciones, presentaciones o artículos

- "La Hipoteca Inversa", Gestión Web - Agenda Legal, 2018.
- "Financiamiento de Inversiones mediante Operaciones de Titulización", artículo publicado en la Revista Capitales (Procapitales) 2011.
- "Emisión de bonos por Leasing", artículo publicado en el Diario Gestión, 2011.
- "Las Tasas de interés ¿pueden bajar más?", artículo publicado en el suplemento Jurídico del Diario Oficial El Peruano, 2005.
- "Titulización de Activos", artículo publicado en la Revista Hechos & Derechos, 2004.
- "Modificación del Reglamento de los Procesos de Titulización de Activos: Capital Mínimo", artículo publicado en el Diario Oficial El Peruano, 2004.
- "La Garantía Mobiliaria: Hacia un mayor acceso al crédito", artículo publicado en el Diario Oficial El Peruano, 2003.

Membresías

- Miembro del Comité de Responsabilidad Social Empresarial de la Cámara de Comercio Peruano - Británica.
- AmCham Perú - Comité de Asuntos Legales.



- Miembro de la Comisión Consultiva de Inversión, Negociaciones y Comercio Internacional del Colegio de Abogados de Lima, 2003 – 2004.
- Miembro de las Comisiones Consultivas de Legislación Petrolera (2001) y Comercio Internacional 2001 - 2002 del Colegio de Abogados de Lima.
- Miembro del Comité de Vigilancia de Santander Administradora de Fondos S.A. 1998 - 2000.

Educación y admisión

Educación

- Universidad ESAN, Programa de Especialización en Project Finance, Lima, 2015.
- Universidad ESAN, Postgrado en Finanzas y Derecho Empresarial, Lima, 2003 - 2004.
- University of Texas at Austin, Maestría en Derecho (LL.M.), Austin, Texas, 1997.
- Pontificia Universidad Católica del Perú, Abogado, Lima, 1996.

Admisión

- Colegio de Abogados de Lima, 1996.